



Oggetto: Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento del servizio conduzione e manutenzione di impianti antincendio in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni e servizi a rimborso

Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – C.I.G. 9297557ABF

Verbale Sedute di gara.

Il giorno 05.09.2022, alle ore 09,48, in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia la Commissione di gara nominata con decisione del Presidente di CASA S.p.A in data 05.09.2022 n. 314 per l'espletamento della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- Ing. Dimitri Celli, Presidente,
- Dott.ssa Anna Valentina Laurini, membro,
- Sig.ra Daniela Borgini, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante.

Il Presidente nomina come testimone la dipendente di CASA S.p.A. Silvia Fusi.

Decisione lancio gara: n. 238 del 27.06.2022.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (ore 18,00 del 02.09.2022) sono state ricevute sulla piattaforma web <https://casaspa.acquistitelematici.it> le offerte dagli operatori economici di seguito riportati:

- CABER FIRENZE SRL di Calenzano (FI);
- R.F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI di Empoli (FI)

I membri della Commissione, sottoscrivono la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, che rimangono agli atti della Società, e si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione

o incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara in modalità telematica.

La Commissione di gara attiva la modalità "seduta pubblica". La Commissione procede quindi all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa, verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le Imprese medesime.

La Commissione di gara dà atto che sussistono carenze formali nella documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico CABER FIRENZE SRL di Calenzano (FI), il quale non ha presentato in sede di gara la documentazione di seguito specificata:

- codice PASS OE
- documentazione a comprova dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'art. 4, punto b.1) (aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziamenti dimostrabili un fatturato di almeno € 100.000,00) e punto c.1) (aver svolto negli ultimi 3 esercizi antecedenti la data di pubblicazione della gara per un valore complessivo di almeno € 100.000,00).

La Commissione di gara propone di procedere a richiedere al suddetto operatore economico la documentazione mancante ai sensi del c.d. "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. entro il termine perentorio del 07.09.2022 ore 18,00.

Alle ore 12,00 la seduta termina pubblica.

*** *** ***

In data 08.09.2022 alle ore 09.45 si insedia nuovamente la Commissione di gara nominata con decisione del Presidente di CASA S.p.A. n. 314 del 05.09.2022 per l'espletamento della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, di cui in epigrafe.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

La Commissione di gara prende atto che l'operatore economico ammesso con riserva ha prodotto la documentazione integrativa richiesta. La documentazione è presente sulla piattaforma ed è altresì agli atti dell'Ufficio Contratti.

Conseguentemente il suddetto operatore economico è ammesso.

La Commissione di gara procede quindi, in seduta pubblica, alla visualizzazione sulla piattaforma web casaspa.acquistitelematici.it delle offerte tecniche.

Alle ore 10.30 termina la seduta pubblica e la Commissione procede a valutare le offerte tecniche in seduta riservata.

La seduta riservata di gara termina alle ore 13.05.

*** **

In data del 12.09.2022 alle ore 09.50 si insedia nuovamente la Commissione di gara nominata con decisione del Presidente di CASA S.p.A. n. 314 del 05.09.2022 per l'espletamento della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, di cui in epigrafe.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Viene data lettura dei punteggi attribuiti in applicazione dei criteri prescritti dalla lex specialis di gara. I punteggi vengono inseriti e pubblicati sulla piattaforma.

I punteggi attribuiti sono quelli riportati anche nelle tabelle sottostanti.

Offerta tecnica della società **CABER FIRENZE SRL** di Calenzano (FI):

Punteggio assegnato	Punteggio massimo	Criterio/sub-criterio
A - NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ANNO ANTECEDENTE LA GARA (2021)		
5.0000	5.0000	A - NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ANNO ANTECEDENTE LA GARA (2021)
5.0000	5.0000	Totale criterio
B - NUMERO OPERAI SPECIALIZZATI IN ORGANIZZATI		
6.0000	6.0000	B - NUMERO OPERAI SPECIALIZZATI IN ORGANIZZATI
6.0000	6.0000	Totale criterio
C - NUMERO TECNICI MANUTENTORI QUALIFICATI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DA ALMENO 3 ANNI DI IMPIANTI ATTREZZATURE E ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO		
6.0000	6.0000	C - NUMERO TECNICI MANUTENTORI QUALIFICATI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DA ALMENO 3 ANNI DI IMPIANTI ATTREZZATURE E ALTRI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO
6.0000	6.0000	Totale criterio
D - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER TECNICI MANUTENTORI ESTINTORI D'INCENDIO PORTATILI E CARRELLATI		
0.0000	5.0000	D - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER TECNICI MANUTENTORI ESTINTORI D'INCENDIO PORTATILI E CARRELLATI
0.0000	5.0000	Totale criterio
E - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: RETI IDRANTI ANTINCENDIO		
0.0000	5.0000	E - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: RETI IDRANTI ANTINCENDIO
0.0000	5.0000	Totale criterio
F - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: PORTE RESISTENTI AL FUOCO (PORTE TAGLIAFUOCO)		
0.0000	5.0000	F- AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: PORTE RESISTENTI AL FUOCO (PORTE TAGLIAFUOCO)

0.0000	5.0000	Totale criterio
G - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: SISTEMI AUTOMATICI A SPRINKLER		
0.0000	5.0000	G - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: SISTEMI AUTOMATICI A SPRINKLER
0.0000	5.0000	Totale criterio
H - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO		
0.0000	5.0000	H - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO
0.0000	5.0000	Totale criterio
I - ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
5.0000	5.0000	I - ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
5.0000	5.0000	Totale criterio
L - QUALITA' CERTIFICATA		
0.0000	2.0000	L1- POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000
0.0000	2.0000	L2 - POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001 (EX OH SAS18001)
0.0000	2.0000	L3 POSSESSO CERTIFICAZIONE 14001:2015 GESTIONE AMBIENTALE
0.0000	6.0000	Totale criterio
M - DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DA GENNAIO 2022		
3.0000	3.0000	M- DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DA GENNAIO 2022
3.0000	3.0000	Totale criterio
N - DISPONIBILITA' MAGAZZINO COPERTO DI ALMENO 50 MQ ALMENO DA GENNAIO 2022		
3.0000	3.0000	N- DISPONIBILITA' MAGAZZINO COPERTO DI ALMENO 50 MQ ALMENO DA GENNAIO 2022
3.0000	3.0000	Totale criterio
O - DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO		
5.0000	5.0000	O - DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO
5.0000	5.0000	Totale criterio
P - DIPENDENTE PROFESSIONISTA ANTINCENDIO		
0.0000	6.0000	P - DIPENDENTE PROFESSIONISTA ANTINCENDIO
0.0000	6.0000	Totale criterio
33.0000	70.0000	Totale offerta tecnica

Offerta tecnica della società **R.F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI** di Empoli (FI):

Punteggio assegnato	Punteggio massimo	Criterio/sub-criterio
A - NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ANNO ANTECEDENTE LA GARA (2021)		
5.0000	5.0000	A - NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ANNO ANTECEDENTE LA GARA (2021)
5.0000	5.0000	Totale criterio
B - NUMERO OPERAI SPECIALIZZATI IN ORGANIZZATI		
6.0000	6.0000	B - NUMERO OPERAI SPECIALIZZATI IN ORGANIZZATI
6.0000	6.0000	Totale criterio
C - NUMERO TECNICI MANUTENTORI QUALIFICATI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DA ALMENO 3 ANNI DI IMPIANTI ATTREZZATURE E ALTRI SITEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO		
6.0000	6.0000	C - NUMERO TECNICI MANUTENTORI QUALIFICATI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DA ALMENO 3 ANNI DI IMPIANTI ATTREZZATURE E ALTRI SITEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO

6.0000	6.0000	Totale criterio
D - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER TECNICI MANUTENTORI ESTINTORI D'INCENDIO PORTATILI E CARRELLATI		
5.0000	5.0000	D - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER TECNICI MANUTENTORI ESTINTORI D'INCENDIO PORTATILI E CARRELLATI
5.0000	5.0000	Totale criterio
E - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: RETI IDRANTI ANTINCENDIO		
0.0000	5.0000	E - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: RETI IDRANTI ANTINCENDIO
0.0000	5.0000	Totale criterio
F - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: PORTE RESISTENTI AL FUOCO (PORTE TAGLIAFUOCO)		
5.0000	5.0000	F- AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: PORTE RESISTENTI AL FUOCO (PORTE TAGLIAFUOCO)
5.0000	5.0000	Totale criterio
G - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: SISTEMI AUTOMATICI A SPRINKLER		
0.0000	5.0000	G - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: SISTEMI AUTOMATICI A SPRINKLER
0.0000	5.0000	Totale criterio
H - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO		
0.0000	5.0000	H - AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE TEORICO PRATICA PER IL TECNICO MANUTENTORE QUALIFICATO: IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO
0.0000	5.0000	Totale criterio
I - ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
5.0000	5.0000	I - ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
5.0000	5.0000	Totale criterio
L - QUALITA' CERTIFICATA		
0.0000	2.0000	L1- POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000
0.0000	2.0000	L2 - POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001 (EX OH SAS18001)
0.0000	2.0000	L3 POSSESSO CERTIFICAZIONE 14001:2015 GESTIONE AMBIENTALE
0.0000	6.0000	Totale criterio
M - DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DA GENNAIO 2022		
3.0000	3.0000	M- DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DA GENNAIO 2022
3.0000	3.0000	Totale criterio
N - DISPONIBILITA' MAGAZZINO COPERTO DI ALMENO 50 MQ ALMENO DA GENNAIO 2022		
3.0000	3.0000	N- DISPONIBILITA' MAGAZZINO COPERTO DI ALMENO 50 MQ ALMENO DA GENNAIO 2022
3.0000	3.0000	Totale criterio
O - DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO		
5.0000	5.0000	O - DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO
5.0000	5.0000	Totale criterio
P - DIPENDENTE PROFESSIONISTA ANTINCENDIO		
0.0000	6.0000	P - DIPENDENTE PROFESSIONISTA ANTINCENDIO
0.0000	6.0000	Totale criterio
43.0000	70.0000	Totale offerta tecnica

La seduta termina alle ore 11.30.

*** **

In data 15.09.2022 alle ore 09.30 si insedia nuovamente la Commissione di gara nominata con decisione del Presidente di CASA S.p.A. n. 314 del 05.09.2022 per l'espletamento della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, così come convertito con L. n. 120/2020, di cui in epigrafe.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

La Commissione di gara procede quindi, in seduta pubblica, alla visualizzazione sulla piattaforma web casaspa.acquistitelematici.it delle offerte economiche.

Ribassi offerti:

- **CABER FIRENZE SRL** di Calenzano (FI): 5,00000%
- **R.F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI** di Empoli (FI): 19,00000%

La Commissione attribuisce i punteggi in applicazione del criterio prescritto dalla *lex specialis* di gara ed inserisce i punteggi sulla piattaforma.

Preso atto delle offerte economiche pervenute e dei punteggi assegnati, la Commissione di gara dà atto di quanto di seguito riportato:

PUNTEGGI TOTALI

Percentuale ribasso/rialzo	Importo offerta economica	Punteggio totale	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Denominazione ditta
- 19,00000%	€101.250,00	73.0000	30.0000	43.0000	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI
- 5,00000%	€118.750,00	42.6451	9.6451	33.0000	Caber Firenze SRL

Conseguentemente, visti i punteggi totali attribuiti agli operatori economici, la Commissione propone al RUP l'aggiudicazione alla società **R.F. ANTINCENDIO di FORCONI GIOVANNI** di Empoli (FI), che ha ottenuto il punteggio totale di **73.0000** ed ha offerto un ribasso del **19,00000%**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Silvia Giuntini (verbalizzante)

